

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЧОРНУХИНСЬКИЙ КРАЙ»
(код ЄДРПОУ 39534633)**

**ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«Чорнухинський край»**

у період з 01.01.2023 по 31.12.2023 року

I. Організаційна структура та опис діяльності підприємства

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЧОРНУХИНСЬКИЙ КРАЙ» (далі – Товариство, ТОВ «ЧОРНУХИНСЬКИЙ КРАЙ»), створене в 2014 році. Метою створення Товариства є здійснення підприємницької діяльності та отримання прибутку на підставі повного господарського розрахунку, самофінансування та самоокупності.

ТОВ «ЧОРНУХИНСЬКИЙ КРАЙ» є сільськогосподарським підприємством, яке здійснює свою діяльність згідно з чинним законодавством України та Статутом Підприємства.

Основним видом діяльності є вирощування зернових культур на сільськогосподарських угіддях, які знаходяться у Полтавській області України.

Власником (100%) Товариства є компанія ТОВ ЕЙ ДЖІ ЕР ІНВЕСТ ХОЛДІНГ (РЕСПУБЛІКА КІПР), кінцевий бенефіціарний власник- Хідірян Місак (Вірменія). Зареєстрований та сплачений статутний капітал Товариства складає 10 тис. грн. Змін у складі засновників та капіталу протягом звітного періоду не відбувалось.

Повне найменування Товариства:

- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЧОРНУХИНСЬКИЙ КРАЙ».

Скорочене найменування Товариства:

- ТОВ «ЧОРНУХИНСЬКИЙ КРАЙ».

Місце знаходження: Україна, Полтавська обл., Лубенський р-н, селище міського типу Чорнухи, вул.Центральна, будинок 35.

II. Результати діяльності

Земельний банк ТОВ «ЧОРНУХИНСЬКИЙ КРАЙ» у звітному періоді складав 4,3 тис.га, і практично не змінився в порівнянні з 2022 роком (4,5 тис.га).

Земельний банк, - це основний актив Товариства, сформований переважно із земельних ділянок, що перебувають у власності громадян, право володіння і користування якими належить Товариству на підставі договорів оренди.

Основними видами вирощуваної сільськогосподарської продукції у звітному були кукурудза, соя, соняшник. Вирощена продукція реалізувалася на зовнішньому та внутрішніх ринках. Однак у звітному періоді реалізація власної продукції на зовнішньому ринку склала всього 36%, проти 98% в минулому. Через війну експортний потік через українські порти значно скоротився. Альтернативні експортні маршрути обмежені пропускнуою здатністю і значно дорожчі порівняно з морськими.

Землі Товариства не були під окупацією в ході російської повномасштабної війни, яка розпочалася 24 лютого 2022 року.

За результатами діяльності Підприємство в звітному періоді отримало прибуток 66 682 тис.грн. (2022 збиток у сумі 16 526 тис.грн)

III. Ліквідність та зобов'язання

Активи Підприємства на кінець звітного періоду склали 447 733 тис.грн, і збільшились в порівнянні з 2022 роком на 68 327 тис.грн. за рахунок збільшення дебіторської заборгованості. Дебіторська заборгованість є поточною.

Зобов'язання склали 43 508 тис.грн, (в 2022 році -38 436 тис.грн.) . Зростання зобов'язань виникло за рахунок за отриманих кредитів від банків та збільшення кредиторської заборгованості за авансами.

Чисті активи склали 404 225 тис.грн. (в 2022- 340 980 тис.грн).

Нерозподілений прибуток збільшився в порівнянні з 2022 роком і склав 404 215 тис.грн, (2022- 340 970 тис.грн) за рахунок прибутку 2023 року.

IV. Екологічні аспекти

Товариство дотримується державних стандартів охорони навколишнього середовища у сільському господарстві. Ми використовуємо у своїй роботі передові та безпечні технології вирощування та збору зернових, ресурсозбереження та енергоефективності. Забезпечуємо належний контроль за небезпечними речовинами та відходами.

В Товаристві впроваджена комплексна система використання добрив і засобів захисту рослин. В системі використовуються дані супутникового моніторингу стану посівів, агрохімічний аналіз ґрунту і поверхні листа, інформація з метеостанцій, історія полів, якісні характеристики, рекомендації виробників.

Для якісного контролю, моніторингу, аналітиці використовується IoT платформи Агроконтроль.

Платформа IoT (IoT дозволяє відстежувати роботу різних систем у реальному часі, миттєво аналізувати дані та вносити зміни) Агроконтроль забезпечує GPS моніторинг сільгосптехніки та полів, планування, аналіз та облік польових робіт, контроль палива, контроль врожаю, облік земельного банку, контроль за цільовим використанням техніки

Для обробки рослин на полі засобами захисту використовуються сучасні обприскувачі, які дозволяють здійснювати диференціальне введення препарату, а сам процес введення препаратів відбувається з онлайн-контролем. Експлуатація обприскувачів контролюється витратомірами робочої рідини і даними вбудованих міні-метеорологічних станцій.

V. Соціальні аспекти та кадрова політика

Середня кількість працівників в звітному періоді склала 90 одиниць (в 2022 році - 64 одиниці).

Основною метою кадрової політики є своєчасне забезпечення оптимального балансу процесів комплектування, збереження персоналу, його розвитку відповідно до потреб підприємства, вимог діючого законодавства та стану ринку праці. На досягнення мети кадрової політики, Підприємство активно впроваджує механізми заохочення (мотивацію) працівників, постійно навчає фахівців і молодший технічний персонал.

VI. Ризики

Серед всіх ризиків, що притаманні сільськогосподарському виробництву, найбільший вплив на аграрні підприємства мають виробничий і ринковий ризики, які потребують детальної оцінки. Для оцінки ризику в галузі рослинництва, Підприємство застосовує методику аналізу ризику в процесі планування урожайності сільськогосподарських культур, яка враховує співвідношення цін на ресурси і продукцію та вплив природних факторів.

Ризики, пов'язані з російською агресією суттєво вплинули на фінансовий ринок. Невизначеність для Товариства в майбутньому полягає в ризику пошкодження активів, втрати запасів в результаті військових дій, здатність Чорноморських портів продовжувати свою діяльність, наявність альтернатив експортних та імпорتنих маршрутів. Повний ступінь впливу подальшого розвитку військових дій на бізнес Товариства невідомий. Також зменшення чисельності робочої сили, колосальні пошкодження інфраструктури, а останнім часом енергетичної, негативно впливають на економічну ситуацію в Україні.

Керівництво визнає, що майбутній розвиток військових дій та їх тривалість є єдиним джерелом суттєвої невизначеності, яка може викликати суттєві сумніви щодо здатності Товариства продовжувати безперервну діяльність, і, отже, Товариство може бути не в змозі реалізувати свої активи та виконати свої зобов'язання у звичайному ході діяльності. Незважаючи на єдину суттєву невизначеність, пов'язану з війною в Україні, керівництво продовжує вживати заходів для мінімізації впливу на діяльність в майбутніх періодах, прогножуючи подальшу безперервну діяльність та розвиток.

VII. Дослідження та інновації

Останніми роками все більшу популярність в аграріїв набувають методи точного землеробства. У точному землеробстві Підприємство впроваджує перехід техніки на точні (2,5–4 см) сигнали корекції. У посівній кампанії задіяні трактори John Deere, Case, New Holland, сівалка KiNZE, а також обприскувачі Berthoud Raptor, John Deere, які використовуються в подальшому для внесення добрив і засобів захисту рослин.

Точність сигналу на обприскувачах зменшує витоптування рослин за рахунок виконання агрооперацій по повторюваності сліду, тобто всі агрооперації виконуються по одному маршруту. На техніці встановлено обладнання John Deere та Trimble.

Для роботи використовується сигнал RTK точністю 2,5 см в зоні покриття придбаної базової станції. За межами покриття базової станції використовується сигнал корекції SF3 та RTK-X з точністю 3 см для техніки з обладнанням John Deere, а для техніки із встановленим обладнанням Trimble — CenterPoint RTX з точністю 3,8 см.

VIII. Фінансові інвестиції

У звітному періоді (січень) Товариство придбало корпоративні 100% права підприємства із земельним банком 1,6 тис.га, розташованих у Сумській області. Сума інвестицій склала 7 176 тис.грн.

На звітну дату Товариство є учасником СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ "Юкрейніан Агро Коннекшн", з часткою участі в капіталі 20%, що складає 10 тис.грн.

Товариство в звітному періоді не здійснювало фінансові інвестиції у цінні папери інших підприємств.

IX. Перспективи розвитку

Основними перспективами розвитку Товариства є отримання прибутку, збільшення земельного банку, впровадження новітніх та екологічних технологій в землеробстві, а також розвиток та подальше впровадження вирощування сільськогосподарських культур, які збільшать можливості нашого експортного потенціалу і забезпечать сталий розвиток (ріпак, пшениця, соя, соняшник).

Х. Корпоративне управління

Єдиним учасником Товариства є компанія ЕЙ ДЖІ ЕР ІНВЕСТ ХОЛДІНГ (РЕСПУБЛІКА КІПР), кінцевим беніфіціарним власником є ХІДІРЯН МІСАК (Вірменія), внесок якого до статутного капіталу Товариства складає 10 тис.грн. (100%)

Органами управління Товариства є Загальні збори учасників, Директор, Наглядова рада.

Товариство не є емітентом цінних паперів.

Товариство не має власного кодексу корпоративного управління та не користується кодексами корпоративного управління інших підприємств, установ, організацій.

Директор



Жолоб І.М