

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЧОРНУХИНСЬКИЙ КРАЙ»
(код ЄДРПОУ 39534633)**

**ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
“ЧОРНУХИНСЬКИЙ КРАЙ”**

у період з 01.01.2022 по 31.12.2022 року

2023

IV. Екологічні аспекти

Товариство дотримується державних стандартів охорони навколишнього середовища у сільському господарстві. Ми використовуємо у своїй роботі передові та безпечні технології вирощування та збору зернових, ресурсозбереження та енергоефективності. Забезпечуємо належний контроль за небезпечними речовинами та відходами.

В Товаристві впроваджена комплексна система використання добрив і засобів захисту рослин. В системі використовуються дані супутникового моніторингу стану посівів (CROPIO), агрохімічний аналіз ґрунту і поверхні листа, інформація з метеостанцій, історія полів, якісні характеристики, рекомендації виробників.

Для обробки рослин на полі засобами захисту використовуються сучасні обприскувачі, які дозволяють здійснювати диференціальне введення препарату, а сам процес введення препаратів відбувається з онлайн-контролем. Робочі суміші готуються на потужних стаціонарних мікшерних комплексах, що забезпечують високу якість змішування і фільтрації, зменшуючи шкідливий вплив на навколишнє середовище. Експлуатація обприскувачів контролюється витратомірами робочої рідини і даними вбудованих міні-метеорологічних станцій.

V. Соціальні аспекти та кадрова політика

Середня кількість працівників в звітному періоді склала 19 одиниць (в 2021 році - 21 одиниці). Основною метою кадрової політики є своєчасне забезпечення оптимального балансу процесів комплектування, збереження персоналу, його розвитку відповідно до потреб підприємства, вимог діючого законодавства та стану ринку праці. На досягнення мети кадрової політики, Підприємство активно впроваджує механізми заохочення (мотивацію) працівників, постійно навчає фахівців і молодший технічний персонал.

VI. Ризики

Серед всіх ризиків, що притаманні сільськогосподарському виробництву, найбільший вплив на аграрні підприємства мають виробничий і ринковий ризики, які потребують детальної оцінки. Для оцінки ризику в галузі рослинництва, Підприємство застосовує методику аналізу ризику в процесі планування урожайності сільськогосподарських культур, яка враховує співвідношення цін на ресурси і продукцію та вплив природних факторів.

Ризики, пов'язані з російською агресією суттєво вплинули на фінансовий ринок. З 24 лютого 2022 Росія окупувала 27% території України. Знищення виробничих потужностей, збитки, заподіяні сільськогосподарським угіддям, а також зменшення чисельності робочої сили: понад 14 млн. українців були змушені залишити постійне місце проживання, колосальні пошкодження інфраструктури, а останнім часом енергетичної, негативно впливають на економічну ситуацію.

Керівництво Товариства уважно стежить за розвитком цих подій та проводить аналіз можливого впливу на Товариство. Керівництво розуміє виклики та приймає заходи для зменшення можливого впливу наслідків цих подій на діяльність Товариства в майбутніх періодах, прогножуючи подальшу діяльність та розвиток. Наш прогноз базується на припущеннях поступового зниження інтенсивності бойових дій, покращення безпекової ситуації та часткового повернення біженців.

VII. Дослідження та інновації

Останніми роками все більшу популярність в аграріїв набувають методи точного землеробства. У точному землеробстві Підприємство впроваджує перехід техніки на точні (2,5–4 см) сигнали корекції. У посівній кампанії задіяні трактори John Deere, Case, New Holland, а також обприскувачі Berthoud Raptor, які використовуються в подальшому для внесення добрив і засобів захисту рослин. Для техніки, на якій встановлено обладнання John Deere, це сигнал корекції SF3 з точністю 3 см, а для техніки із встановленим обладнанням Trimble — CenterPoint RTX з точністю 3,8 см. Також для всіх видів техніки розглядається можливість використання сигналу корекції RTK з точністю 2,5 см.

I. Організаційна структура та опис діяльності підприємства

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЧОРНУХИНСЬКИЙ КРАЙ» (далі – Товариство, ТОВ «ЧОРНУХИНСЬКИЙ КРАЙ»), створене в 2014 році. Метою створення Товариства є здійснення підприємницької діяльності та отримання прибутку на підставі повного господарського розрахунку, самофінансування та самоокупності.

ТОВ «ЧОРНУХИНСЬКИЙ КРАЙ» є сільськогосподарським підприємством, яке здійснює свою діяльність згідно з чинним законодавством України та Статутом Підприємства.

Основним видом діяльності є вирощування зернових культур на сільськогосподарських угіддях, які знаходяться у Полтавській області України.

Власником (100%) Товариства є компанія ТОВ ЕЙ ДЖІ ЕР ІНВЕСТ ХОЛДІНГ (РЕСПУБЛІКА КІПР), кінцевий бенефіціарний власник- Хідірян Місак (Вірменія). Зареєстрований та сплачений статутний капітал Товариства складає 10 тис. грн. Змін у складі засновників та капіталу протягом звітного періоду не відбувалось.

Повне найменування Товариства:

- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЧОРНУХИНСЬКИЙ КРАЙ».

Скорочене найменування Товариства:

- ТОВ «ЧОРНУХИНСЬКИЙ КРАЙ».

Місце знаходження: Україна, **0, Полтавська обл., Лубенський р-н, селище міського типу Чорнухи, вул.Центральна, будинок **

II. Результати діяльності

Земельний банк ТОВ «ЧОРНУХИНСЬКИЙ КРАЙ» на кінець звітного періоду склав 4,5 тис.га, який практично не змінився в порівнянні з 2021 (4,7 тис.га).

Земельний банк, - це основний актив Товариства, сформований переважно із земельних ділянок, що перебувають у власності громадян, право володіння і користування якими належить Товариству на підставі договорів оренди.

Основними видами вирощуваної сільськогосподарської продукції у звітному були кукурудза, соя, соняшник. Вирощена продукція реалізувалася на зовнішньому та внутрішніх ринках.

Землі Товариства не були під окупацією в ході російської повномасштабної війни, яка розпочалася 24 лютого 2022 року. Однак, у зв'язку з блокуванням російськими агресорами морських портів - зернових терміналів, суттєво зросли витрати на збут (зміна логістичних маршрутів, підвищення тарифів на автомобільні та залізничні перевезення тощо).

Як наслідок,-Підприємство отримало за підсумками року отримало збиток у сумі 16 526 тис.грн (2021 прибуток 49 762тис.грн)

III. Ліквідність та зобов'язання

Активи Підприємства на кінець звітного періоду склали 379 406тис.грн, і зменшились в порівнянні з 2021 роком на 182 413 ти.грн. Зобов'язання склали 38 436 тис.грн, (в 2021 році -204 254 тис.грн.) Чисті активи склали 340 970 тис.грн. (в 2021- 357 555 тис.грн). Нерозподілений прибуток зменшився в порівнянні з 2021 роком і склав 340 970 тис.грн, (2021- 357555тис.грн) за рахунок збитків 2022 року.

VIII. Фінансові інвестиції

У звітному періоді (вересень 2022 року) Товариство вимушено було продати корпоративні права двох своїх дочірніх підприємств, розташованих в Херсонській області в яких 100% було власником. Основний актив цих підприємств, це сільськогосподарські землі Херсонської області, більша частина яких була окупована російським агресором.

У звітному періоді (грудень) Товариство придбало корпоративні 100% права підприємства із земельним банком 1,6 тис.га, розташованих у Сумській області. Сума інвестицій склала 7176 тис.грн.

На звітну дату Товариство є учасником СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ "Юкрейніан Агро Коннекшн", з часткою участі в капіталі 20%, що складає 10 тис.грн.

Товариство в звітному періоді не здійснювало фінансові інвестиції у цінні папери інших підприємств.

IX. Перспективи розвитку

Основними перспективами розвитку Товариства є збільшення земельного банку, впровадження новітніх та екологічних технологій в землеробстві, а також розвиток та подальше впровадження вирощування інших сільськогосподарських культур, які збільшать можливості нашого експортного потенціалу.

X. Корпоративне управління

Єдиним учасником Товариства є компанія ЕЙ ДЖІ ЕР ІНВЕСТ ХОЛДІНГ (РЕСПУБЛІКА КІПР), кінцевим бенефіціарним власником є ХІДІРЯН МІСАК (Вірменія), внесок якого до статутного капіталу Товариства складає 10 тис.грн. (100%)

Органами управління Товариства є Загальні збори учасників, Директор, Наглядова рада.

Товариство не є емітентом цінних паперів.

Товариство не має власного кодексу корпоративного управління та не користується кодексами корпоративного управління інших підприємств, установ, організацій.

Директор



І.М.Жолоб